

# 追求 PURSUE

新大正

股票代码：002968



BETTER  
SERVICE  
BETTER  
CITY

# 06

2025 总第267期

新大正服务城市—深圳



“码上”加入合作伙伴

# PREFACE

卷首语

## 服务创造价值 数智引领未来

文 | 新大正物业集团党委委员、公共事业部执行董事 柯贤阳

新大正作为重庆最早为党政机关等公共物业提供后勤综合保障服务的物业服务企业，一路见证了公共物业后勤社会化改革的成效和成果。新大正也是抓住了国家这一重大改革机遇，率先进入房企物业还没有看起的非住业务领域，在公共物业的细分赛道上建立了新大正特有的客户和品牌。

### 一、新大正在公共物业服务中的实践： 三化领航，服务创造价值

新大正将服务标准化、管理智能化、作业机械化始终作为项目管理的三件套加以复制和推广。体现了专业服务价值，彰显了企业服务理念，现场品质效果好，客户认同度高，成效显著。

在标准化方面，以专业为抓手引领行业和企业进步。新大正先后参与编写了 DB50/T 1056-2020《党政机关物业管理服务规范》；DB50/T 1057-2020《党政机关物业管理服务评价规范》；DB50/T 1383-2023《机关物业服务现场定置管理指南》三个地方标准。并且参与和协助沙坪坝区机关事务管理局和璧山区机关事务管理局成功创建重庆市标准化机关建设示范单位。先后完成沙坪坝区机关、璧山区机关、江北区机关、重庆市档案馆、农业银行重庆客服中心、重报传媒大厦等项目的集团标杆项目的创建。为确定行业服务标准，树立项目示范标杆方面发挥了专业作用，体现了专业价值。

在智能化方面，以技术为引擎推动管理升级。璧山区机关项目构建“数字孪生+智慧物联”节能体系，通过 AIoT 设备实现智能调控，提升能效管理；江北区机关项目运用磁悬浮变频机组及精准温控、电梯应用能量回馈装置等绿色技术，有效降低能耗；沙坪坝区机关项目通过设备监测智能化、访客管理数字化、物资管理平台化三大智能化升级构建现代管理体系。采用“物联网+移动互联网”技术，实现设备状态、人员动态、物资流转的三维度智能监控，管理效率提升 40%，年度运维成本下降约 18%；重庆市环境检测中心和重庆大地国际生命科学园项目使用智能室内和室外机器人，自动循环保洁、垃圾倾倒和充电等工序，劳动生产效率提高 50%；用工成本节约 40%。

在机械化方面，以人机替换为手段推动效能转换。对于能够满足车辆和机具作业的项目，均采取配置扫地车、洗地车、洒水车、吹风机、高压冲水机、修剪机等机具来进行人机替换，解决物业行业招工难、成本高、效率低三大痛点，从而很好地转换了项目的工作效率和经济效益。

### 二、新大正在公共物业服务中的思考： 转型升级，数智引领未来

随着客户服务需求的不断变化，后勤社会化改革和服务分包认识的不断深入，“物业+非政务+非主业”综合服务分包需求应运而生，物业服务内容被延展，服务范围被延伸，局限于甲乙双方边界的边界被打开，“大后勤、全内容”时代指日可待。加上 AI 技术加持下的数智工具和装备的不断迭代和进化，政府明确各级党政事业单位过紧日子的要求下财政对后勤经费不断缩减，在市场激烈竞争中行业相互内卷等多重因素的叠加下，

作为物业企业没有过多的选择权。只有顺应市场新环境，满足客户新要求，创造服务新价值才是企业不二选择。

然而，机遇与挑战并存。当前公建物业也正面临着三大重要转型：一是服务对象从单一主体转向多元群体（如政务办公与市民服务融合）；二是技术驱动从“人防为主”升级为“AIoT 智能管理”；三是服务价值从“成本中心”向“城市运营伙伴”转变。

面对客户新需求，市场新变化，技术新挑战，唯有创新创造，方能破局；只有主动拥抱数智，方有未来！



01

真没想到，仅 1.03 元 / 平方米的低物业费，竟能换来如此优质的服务，着实令人惊喜！小区的绿化带上，贴心地设置了“宠物拾便箱”，这一小小举措，极大地方便了这些养宠人士。如今出门遛狗，轻松取用拾便箱里的纸巾，就能及时清理爱宠粪便，既维护了小区的环境卫生，又让养宠生活更加文明、便捷。物业在这些细微之处展现出的关怀与用心，实在值得称赞，为这样细致周到的服务点赞！

伏女士

空港佳园 C 组团居民 3 栋 31 层

03

新大正为小区环境提升注入强大动力。工作人员每日清扫、精心维护绿植，小区始终干净整洁、绿意盎然。服务态度更是无可挑剔，热情真诚，面对居民需求迅速响应、耐心解决，用实际行动诠释责任担当，极大提升公租房居民生活幸福感，值得称赞。

江小荃

山东大学青岛校区法学院副处级组织员

注：以上无排名先后之分

02

新大正拥有一支优质高效的服务团队，他们以高度责任意识和精细化服务标准，持续维护校园环境安全、整洁、有序，获得师生一致好评。望新大正物业团队继续保持高度的专业素养和敬业精神，与我们携手共进，持续提升师生校园生活品质，为师生创造更加美好的学习生活体验。

徐勇

重庆理工大学基建后勤处副处长

04

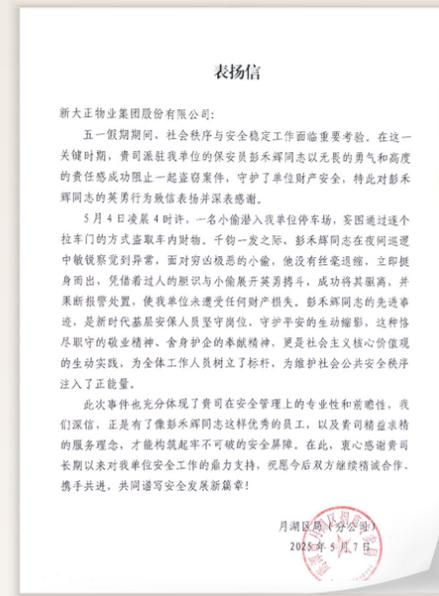
新大正的服务始终充满温度，从设备维护到环境管理，物业团队展现出特别强的责任意识和专业水准，服务态度更是始终如一地耐心细致，让学校的师生都能感受到高效与温暖并存的校园服务。他们的工作看似平凡，实则不可或缺，正是因为他们的用心付出，我们老师才能更专注于教学工作，真心感谢他们的辛勤劳动。

王君

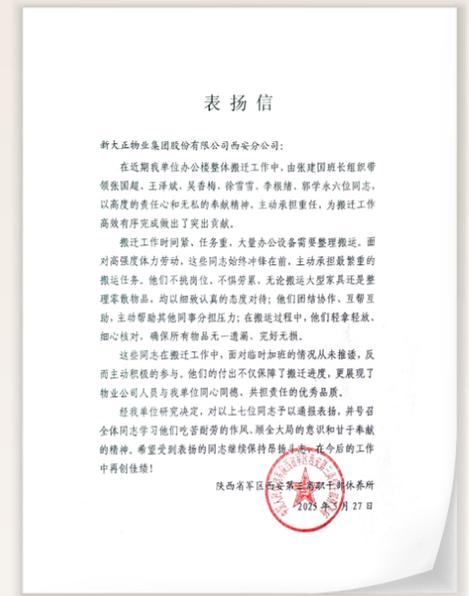
山东大学青岛校区计算机学院办公室主任

注：以上无排名先后之分

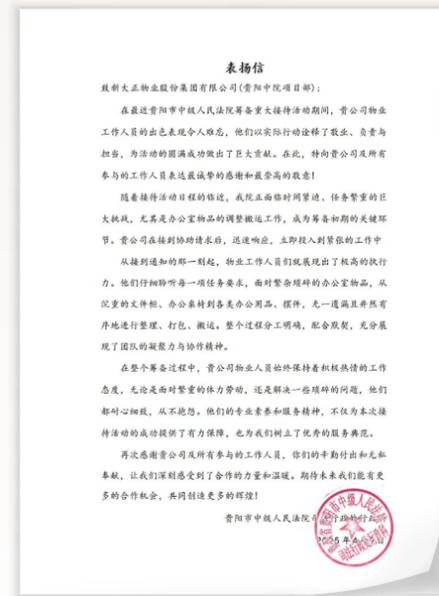
致信一 来自：南昌公司鹰潭烟草局



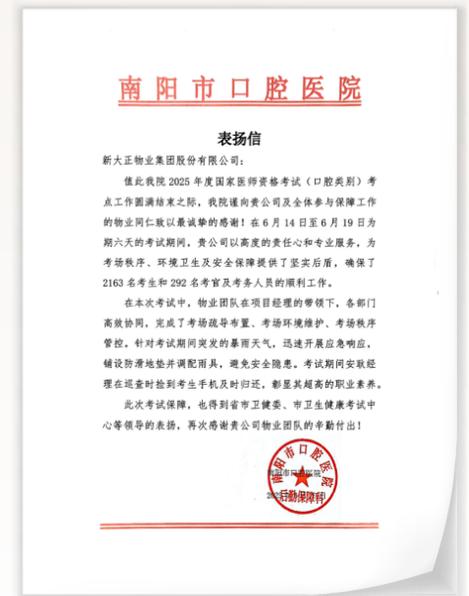
致信二 来自：陕西省军区西安第三离职干部休养所



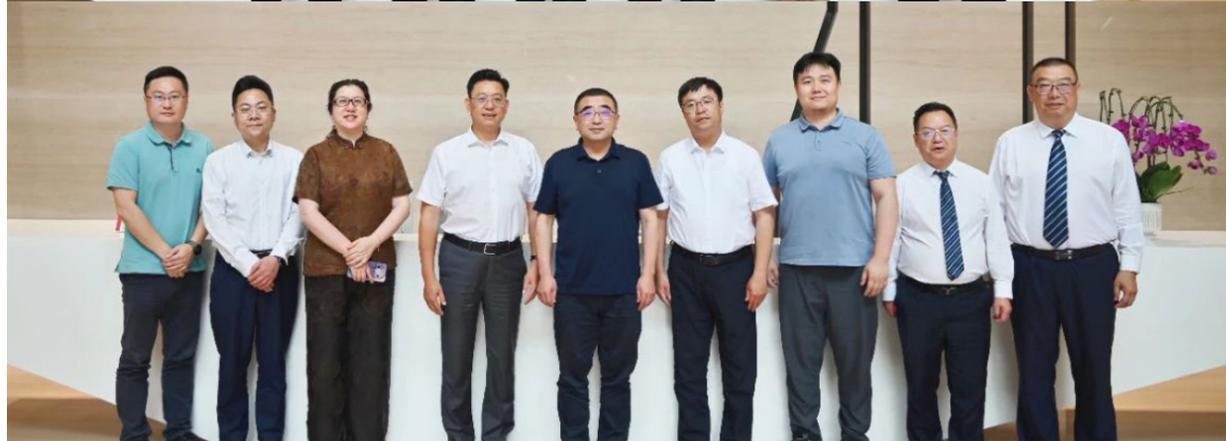
致信三 来自：贵州省贵阳市中级人民法院



致信四 来自：南阳市口腔医院



注：以上无排名先后之分



## FEATURE

专题文章

# 06

### 重庆市渝中区领导 相继调研新大正及旗下大世界保洁

近日，重庆市渝中区政府及政协领导相继调研新大正物业集团及旗下大世界保洁公司，围绕服务业高质量发展展开深入交流。双方聚焦企业创新转型、政策支持及行业协同等议题，共谋区域经济发展新路径。

## QUOTE 语录

# 02

## GRATITUDE 客户致谢

# 03

## NEWS 资讯

- 13 行业动态
- 14 投资资讯
- 15 集团新闻
- 16 外部媒体声音

## SPECIAL REPORT 特别报道

- 17 深圳物协访学交流  
走进新大正超高层服务项目

## HONOR 新荣誉

- 20 新大正蝉联  
“中国物业服务综合实力百强企业”等 9 大奖项

## CPC.CYL&LU 党团工会

- 22 党建联动聚合力，校企携手谱新篇  
新大正学校事业部党支部与重庆科技大学资产与后勤党总支后勤管理党支部共同开展党建交流活动

## EXPANSION 新拓展

- 24 永川现代社区  
天马玻璃有限公司  
普洛斯焦作物流园区  
成都市简州新城

## URBAN SERVICES 城市服务

- 26 智能保洁守护城市地标：  
重庆来福士广场的精细化服务实践

## DEMEANOUR 风采

- 28 一线  
百人挑战赛  
安全竞答的背后，是为让千万次航班的平安起落

以下排名不分先后

### 编委会

总编 李茂顺 副总编 刘文波  
执行总编 翁家林 主编 杨颖 李佳莲 李程

### 编委

彭波 高文田 杨谭 柏余斌 于亭 汪英武  
柯贤阳 何小梅 余霆 田维正 曾献彬 徐杏东  
古希印 徐锦权 王萍

### 艺术设计

HelloBrand 你好品牌

### 供稿

集团总部 航空事业部 学校事业部 公共事业部  
医养事业部 商住事业部 城服事业部 FM 事业部  
社区运营事业部 贵阳公司 西安公司 武汉公司  
长沙公司 上海公司 深圳公司 郑州公司 北京公司  
南京公司 厦门公司 南昌中泽 南宁公司 海口公司  
四川民兴 呼和浩特公司 乌鲁木齐公司等

### 出刊单位

单位名称  
新大正物业集团股份有限公司

### 刊址

重庆市渝中区虎踞路 78 号重庆总部城 A 区 10 号楼

### 合作电话

400-040-2968

### 传真

023-63601010

### 邮编

400042

### 投稿邮箱

yangying@dzwy.com

### 公司网站

www.dzwy.com

### 版权声明

本刊文字、图片、漫画，未经许可，不得转载、摘编。凡本刊所载文章版权归作者本人和本刊所有，如欲转载，需获得作者本人同意，欢迎赐稿。因本刊所采用的部分文图作者不详或未联系到作者，请作者见刊后拨打电话联系新大正物业集团营销策划组，即付稿酬。

## 重庆市渝中区领导 相继调研新大正及旗下大世界保洁

文 IFM 事业部大世界保洁人事行政部 杨玉桂 市场营销中心营销策划部 李佳莲

近日，重庆市渝中区政府及政协领导相继调研新大正物业集团及旗下大世界保洁公司，围绕服务业高质量发展展开深入交流。双方聚焦企业创新转型、政策支持及行业协同等议题，共谋区域经济发展新路径。

### 01 政企联动谋发展： 渝中区副区长赖良一行调研新大正



双方座谈交流

5月21日，重庆市渝中区人民政府副区长、党组成员赖良，区政府办、区文旅委、数字经济产业园管委会等相关领导一行莅临新大正物业集团股份有限公司（以下简称“新大正”）及旗下全资子公司大世界保洁开展调研交流。新大正党委副书记、总裁刘文波，FM事业部执行总经理、FM事业部-大世界保洁总经理彭泽平等陪同调研，双方围绕“企业发展”主题展开深入交流，共同探寻发展新方向。

当天下午，赖良副区长一行抵达新大正物业集团总部，受到刘文波总裁等管理团队的热烈欢迎。在座谈中，刘总详细介绍了新大正的发展历程与经营状

况，双方针对此次调研重点单位——大世界保洁进行了深入了解和交流。

大世界保洁作为新大正旗下专注保洁的专业子公司，在彭泽平总经理的带领下，正展现强劲发展势头。彭泽平介绍，大世界保洁作为新大正旗下专业子公司，自2022年并入后实施“成本管控+效能提升”战略，依托数字化平台打造“智慧环境”服务模式，在来福士广场等项目成功应用清洁机器人技术。公司坚持“三不拖欠”保障机制，2024年大世界保洁营收、利润指标超额完成，但受部分政府项目回款周期延长影响，现阶段回款率面临阶段性压力，希望政府在企业税收、企业信用评级等方面给予更多政策支持。

针对企业诉求，数字经济产业园管委会主任黄主任现场表态，将建立“一对一”联络机制，定期召开规上企业座谈会，精准收集企业在资金周转、项目对接等方面的需求，当好政企沟通的“联络员”和“服务员”。区文旅委张科长透露，当前区政府正研究制定《渝中区服务业提质增效行动计划》，助力本地企业扩大营收规模，相关细则将于近期正式出台。调研总结环节，重庆市渝中区人民政府副区长、党组成员赖良结合企业发展实际与区域战略规划，提出“新、大、正、服、务”五点指导意见：



重庆市渝中区人民政府副区长、党组成员赖良

集聚300万人口、2000万年度游客，市场空间广阔但服务要求极高。新大正、大世界要发挥头部企业引领作用，在城市精细化管理、重大活动保障等方面展现“大企担当”，助力渝中打造“近悦远来”的城市客厅。

三是“正”，坚守合规底线。企业发展要始终做到“三个负责”：对客户负责，提供安全可靠的服务；对员工负责，构建和谐劳动关系；对社会负责，严守安全生产、环境保护等红线，以诚信经营赢得市场口碑。

四是“服”，做细政府服务。政府部门将建立“服务企业三张清单”（需求清单、政策清单、责任清单），重点解决企业反映集中的回款周期、用工成本、资质认定等问题，让惠企政策“精准滴灌”。

五是“务”，务实推进合作。坚持“政府搭台、企业唱戏”，一方面企业要主动对接区文旅委、住建委等部门，积极参与渝中区建设并作出贡献；另一方面政府将依法保障企业合法权益，为企业营造稳定可预期的发展环境。

一是“新”，拥抱创新变革。鼓励企业跳出传统物业保洁思维，将数字技术与居民服务深度融合，在智慧社区、城市更新、文旅配套服务等领域探索“物业+X”新业态，形成可复制的“渝中模式”。

二是“大”，勇担大城责任。渝中作为“母城核心”，



调研结束合影

## 02 政企协同共促服务升级： 渝中区政协党组书记、主席王南一行调研新大正

6月5日，重庆市渝中区政协党组书记、主席王南一行莅临新大正及旗下全资子公司大世界保洁开展调研交流。新大正党委书记、董事长李茂顺，首席财务官杨谭，首席人力官柏余斌，FM事业部执行总经理、FM事业部-大世界保洁总经理彭泽平，等人陪同调研，双方就企业运营现状、行业挑战及未来发展方向展开深入调研。

在座谈中，新大正党委书记、董事长李茂顺代表公司对渝中区政协领导一行的莅临表示热烈欢迎和衷心感谢。李总特别指出，政府的关注和支持是对企业发展的极大鼓舞，为企业在复杂经济环境中坚定发展信心提供了有力支撑。

随后，FM事业部执行总经理、FM事业部-大世界保洁总经理彭泽平对大世界保洁基本情况作相关汇报。作为成立25年的本土保洁企业，大世界保洁目前拥有员工约2500人，业务覆盖重庆、成都、长沙等地，涵盖商业综合体、写字楼、住宅区等多类型场景，在来福士广场等项目中创新推行“工单制”替代传统“点人头模式”，并率先试点引入清洁机器人，有效提升了服务效率与安全性。

彭总提出，当前企业面临市场竞争加剧、人力成本上升等挑战，希望政府在区域业务合作、行业资源整合、数字化转型平台搭建等方面给予更多支持，助力企业突破发展瓶颈，进一步巩固和扩大其在物业服务市场的领先地位，为渝中区的经济发展作出更大的贡献。

区数字经济产业园管委会党组书记、主任杨晶在交流中说到，将全力支持新大正在渝中区的业务拓展，积极协调解决企业遇到的实际问题。区发改委会副主任张啸介绍了“四问三送两带回”工作机制，即通过“问现状、问规划、问需求、问建议”精准把握企业情况，“送信心、送政策、送服务”助力企业发展，通过“带回问题清单、带回建议清单”推动问题闭环解决，强调将以更精准的服务举措为企业排忧解难。区政协党组成员、秘书长阳玮提到，组建专家组，围绕新大正集团等企业现行用工难等议题召开政策扶持研讨会。

总结讲话环节，渝中区政协党组书记、主席王南充分肯定了新大正及旗下大世界保洁在行业内的标杆示范作用，特别是在智能化转型、社会责任履



双方座谈会



渝中区政协党组书记、主席王南

行等方面的积极探索。

他指出，楼宇经济是渝中区核心经济形态之一，新大正作为区域物业龙头企业，要充分发挥资源整合优势，以“楼宇政策”为抓手，联动上下游生态伙伴，打造“楼宇服务生态圈”。针对企业提出的诉求，王南强调，区政协将牵头建立问题台账，协同区发改委、区住建委、区商务委

等部门形成工作合力，在社区服务场景拓展、政企采购对接、行业标准制定等方面加大支持力度。他希望企业继续深耕专业领域，强化党建引领与数字化赋能，在服务城市更新、基层治理中实现更大发展。同时，王南鼓励企业坚定信心，把握经济复苏机遇，与政府携手共促渝中区“母城”品质提升与服务能级跃升。



调研结束合影

### 结语 AFTERWORD

此次调研不仅体现了渝中区政府对本地服务业发展的高度重视，更彰显了政企协同、共谋未来的坚定决心，新大正及旗下大世界保洁将以此次调研为契机，持续深化与渝中区政府的合作，在数字化创新与社会责任领域的探索，为区域经济注入了新活力。

## 2025 企业行政峰会 新大正重新定义“大行政”服务价值标准

文 | 市场营销中心营销策划部组稿



5月24日，“2025 第八届企业行政峰会”在深圳大中华喜来登酒店拉开帷幕，本次会议由行政联盟主办、中国建设贸促会、浙江省企业联合会、深圳市企业联合会、四川省第三产协会、易居克而瑞集团等单位协办。本次峰会吸引华为、中兴通讯、阿里巴巴、小米、TCL、联想、广联达、吉利汽车等全国超 500 家企业行政高管、技术专家和学者等上千人参会。



本次峰会以“大行政之深度求索”为主题，首次将“大行政”理念推向了行业的战略高度，与会嘉宾围绕大行政体系建设、空间运营、服务创新、数字化技术、AI 人工智能等核心议题进行讨论，展开了一场新时代企业行政服务如何借助 DeepSeek 等先进技术实现降本增效与创新突破的思想碰撞。



新大正作为中国领先的城市公共空间与建筑设施管理服务商，以特邀嘉宾单位身份参加了本次峰会，集团首席市场官汪英武先生在大会作了《“大行政”赋能企业高质量发展进化论》的主题发言。



汪英武先生演讲中提到，新大正作为一家专注 G2B 公建服务的独立第三方 A 股上市企业，深刻感受到在当下经济充满易变性、不确定和复杂性的大环境下，诸多企业面临成本压力、市场冲击和供应链稳定性受损等不确定性冲击，强化“降本增效”及“服务保障”将成为大部分企业行政服务的刚性需求……

新大正一直致力于企业“大行政”服务体系的实践和探索，并首次提出“柔性服务=标准化模块×定制化配置”价值主张，通过“智慧化+生态化”双轮驱动，致力构建覆盖全生命周期的企业行政服务一体化解决方案，实现“非核业务支持核心业务健康运营、以人为本重塑第二生活空间、数字化管理矩阵覆盖多业务场景、柔性化供应链体系保障可持续发展”的四大企业行政服务价值标准，达到“让企业聚焦主业、助力产业腾飞”之目标。



新大正的观点与成功实践赢得了与会嘉宾的一致认同，认为新大正率先定义的企业“大行政”服务价值标准，将为行业提供了从技术落地到价值创造的完整路径，相信未来的企业行政服务必将在标准化与数字化的双重驱动下，开启“效率革命”与“价值共生”的新篇章。同时，新大在本次大会上荣获《企业行政成就优秀奖》。

## 1

### 中办、国办：印发《关于进一步保障和改善民生 着力解决群众急难愁盼的意见》，提出扩大基础民生服务普惠性和提升多样化社会服务可及性等举措

中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于进一步保障和改善民生 着力解决群众急难愁盼的意见》，旨在推动民生建设更加公平、均衡、普惠、可及。文件提出五大方面举措：一是增强社会保障公平性：扩大社保覆盖面，取消就业地参保户籍限制，完善参保激励机制，提高城镇就业人员参保比例。优化城乡居民养老保险缴费档次，增加补贴，提升低收入群体抗风险能力。加强低收入群体帮扶：运用大数据和实地摸排，及时救助困难群众，合理调整最低生活保障标准，完善最低工资标准调整机制，实施农村低收入人口帮扶行动。二是提高基本公共服务均衡性：优化公共服务供给，推动城乡一体化，支持艰苦边远地区，推进公共服务数字化，逐步实现常住地提供基本公共服务。三是扩大基础民生服务普惠性：推动教育资源优化，改善办学条件，扩大优质高中招生指标。推进医疗资源下沉，强化基层医疗能力，发展“一老一小”普惠服务。四是提升多样化社会服务可及性：完善社区服务，提高生活服务品质，推动公共设施适老化、适儿化改造，促进包容共享发展。五是保障措施，文件强调各地区各部门要结合实际抓好落实，优化财政支出结构，完善民生实事清单制度，科学评价政策实施效果，确保民生政策落地见效。

## 3

### 浙江省：《浙江省城镇社区更新条例》发布，自7月1日起施行

5月30日，浙江省十四届人大常委会第十七次会议审议通过了《浙江省城镇社区更新条例》。自2025年7月1日起施行。《条例》适用于本省行政区域内的城镇社区更新活动及其监督管理，是全国首部城镇社区更新方面的省级地方性法规，突出浙江元素，坚持问题导向，总结提炼我省在未来社区（完整社区）建设、老旧小区改造、危旧房治理等方面的经验做法，在地方立法的权限范围内将行之有效的措施上升为法规制度，系统推进“好房子、好小区、好社区”建设，从社区层面助力城市更新。《条例》共七章四十条，包括总则、社区更新规划和计划、社区更新项目实施主体和程序、社区更新实施要求、保障措施、监督管理、附则等内容。

## 4

### 深圳市：推出39条工作措施，其中提出大力发展“物业服务+生活服务”等住后市场服务

6月6日，深圳市印发《深圳市提振消费专项行动实施方案》，推出39条工作措施以提振消费，全方位扩大消费需求、繁荣消费市场，加快建设具有全球重要影响力的消费中心。措施涵盖提升居民消费能力和意愿、加大优质多元消费供给、加强政策支持和配套保障三大方面，包括实施居民增收促进行动、强化居民消费能力保障、清理优化消费限制措施、打造具有深圳特色的工业消费品集群、推动居民生活服务消费提质升级、推进文体旅娱消费融合发展、加大消费市场开拓支持力度、强化财政金融政策支持、完善配套基础设施、营造放心消费环境等具体行动。

## 2

### 北京市：印发《深化物业管理改革创新持续提升物业服务三年行动计划（2025-2027年）》

北京市印发《深化物业管理改革创新持续提升物业服务三年行动计划（2025-2027年）》，旨在通过三年时间，健全物业管理体系，增强依法履责意识，提升物业服务市场化程度，降低物业管理诉求，满足居民多样化生活服务需求，显著提高首都物业服务质量。重点任务包括坚持党建引领，不断凝聚基层治理合力；坚持法治化，持续优化完善制度体系；坚持市场化，构建质价相符物业服务市场机制；强化物业服务监管，持续提升服务水平；坚持问题导向，提升住宅小区居住品质；加强技术创新，推动行业智慧化发展。其中提出，推动老旧小区物业服务全覆盖。围绕老旧小区物业服务全覆盖三年工作目标开展月度监测评估，计划2025年推动300个老旧小区引入物业服务，2026年扩大至1000个，2027年实现1800个全覆盖。

## 5

### 昆明市物协成功举办电梯安全公益培训，强化物业管理安全防线

6月10日，由昆明市住房和城乡建设局指导，昆明市物业管理行业协会主办，昆明电梯行业协会、昆明市物业管理行业协会安全生产委员会承办，通力电梯有限公司昆明分公司协办，共同在昆明成功举办了一场意义深远的电梯安全公益培训。活动吸引了180余名物业服务企业人员参与，目的是提升物业行业对电梯安全的重视，加强从业人员对法规政策的理解及日常维护管理能力，确保居民乘梯安全。

资本市场动态

1、保利物业：推行三大智慧化变革，打造高品质服务场景

2025年3月以来，保利物业集团启动智慧片区化服务模式全国推广。保利物业重庆公司以科技创新为引擎，围绕“降本、提质、增效”目标，率先推行三大智慧化变革：保洁人工协作变革、绿化作业机械化、工程档案及物资集中管理。通过引入科技产品，采用“机械设备+人工作业”模式，实现保洁服务精准化、可视化升级，清洁效率大幅提升。针对绿化作业，打造“电动化+机械化+标准化”管理体系，引入电动设备，组建跨片区机动组，制定标准化操作规程，绿化品质显著提升。在工程档案与物资管理方面，构建全流程电子档案库，实现物资统一调配与标准化管理，为高效运营提供保障。保利物业重庆公司通过智慧化片区服务，推动物业服务专业化、科技化发展，未来将继续深化技术应用，探索更多场景化解决方案。

2、万物云：入选联合国人类住区规划署年度报告

5月30日消息，作为中国智慧城市运营领域的创新案例万物云城市服务的“全域智能运营”模式被收录进联合国人类住区规划署最新发布的年度报告《未来城市顾问展望2024：数字城市治理》中，该报告已通过联合国人居署官网，向全球发布，引起广泛关注。这意味着万物云在推动城市数字化转型和可持续发展方面的创新实践获得国际权威机构认可，更是向全球展示了城市综合治理的“中国方案”，为全球未来城市的建设与发展注入了新的动能。在联合国人居署发布报告的“案例研究-企业案例”部分，《万物云“全域智能运营”在城市治理中的创新实践》完整展示了万物云城市服务的新模式。

3、侨银股份：拟定增募资9亿元，投向智慧城市及装备配置项目

6月4日，侨银股份发布2024年度向特定对象发行A股股票预案（修订稿），计划向不超过35名特定投资者发行股票，募集资金总额不超过9亿元，发行股票数量不超过1.226亿股，且发行结束之日起6个月内不得转让。侨银股份此次募集资金将主要用于“城市大管家”装备集中配置中心项目、智慧城市管理数字化项目以及补充流动资金或偿还贷款。其中，“城市大管家”装备集中配置中心项目总投资7.92亿元，拟投入募集资金5.8亿元；智慧城市管理数字化项目总投资6209.55万元，拟投入募集资金5000万元；补充流动资金或偿还贷款拟投入募集资金2.7亿元。

4、碧桂园服务：与喀什市人民政府围绕物业服务升级、智慧社区建设、服务创新等领域达成战略合作

6月4日，喀什市人民政府与碧桂园服务签署战略合作协议，旨在推动喀什市物业服务升级、智慧社区建设和创新发展。根据协议，双方将秉持“发挥优势、相互促进、示范带动”的原则，通过打造示范项目，引领喀什市物业服务行业整体提升，为居民提供更优质、高效、便捷的物业管理服务，提升居民生活幸福感和满意度，助力打造宜居宜业的城市环境。此次合作将开启“共建美好城市、共享品质生活”的创新实践，推动喀什市高质量发展。

5、绿城服务：授出合计1922.77万份购股权，行权价4.31港元

6月10日，绿城服务集团有限公司宣布授出购股权。此次授出的购股权限数为1922.768万份，行权价为每股4.31港元。购股权的行使期自授出日期起计10年，即从2025年6月10日起至2035年6月9日止。绿城服务此次购股权的授予与集团及个人的表现目标挂钩。集团整体水平表现目标为2025年度核心经营利润增速不低于2023年度的40.0%，2026年度核心经营利润增速不低于2023年度的60.0%。个人水平表现则根据集团员工表现考核制度评估年度表现及对集团的贡献。

6、雅生活服务：向雅居乐收购两家环保公司，补充公告两个目标公司资产

6月10日，雅生活服务发布补充公告，披露了两项重要的关联交易结果。根据公告，雅生活服务完成了对目标A公司70%股权的收购，对价为人民币1789万元，以及对目标B公司100%股权的收购，对价为人民币4271万元。此前，雅居乐控股与雅生活服务签订框架协议，出售安徽安普环保科技有限公司（目标A）70%股权和聊城雅居乐环保科技有限公司（目标B）100%股权，总对价为人民币6060万元。此次交易完成后，目标A和目标B将成为雅生活服务的附属公司。

1 合作 COOPERATION



新大正无人机携手重庆城管职业学院 共育低空经济人才

6月12日，重庆城市管理职业学院与新大正无人机科技公司在该校举行签约仪式，开启全面战略合作，探索产教深度融合新模式。学校党委委员、副校长彭勇等校方代表，与新大正无人机公司负责人胡海波等企业代表共同见证。

此次合作以“场景驱动”为核心，突破传统“浅层联动”。校方表示，将整合资源，与企业携手推动校企合作取得更多成果；企业则计划依托学校专业优势，以该校为基地，拓展至周边高校及政府机构，打造产教融合典范。双方将助力学生在校考取CAAC无人机执照，接触行业需求并参与实践，构建教育、科研与产业协同发展的深度协作体系。

签约仪式后，无人机现场演示精彩上演。巡检无人机利用AI算法巡查校园；物流运输无人机精准完成货物搬运投放；植保无人机挂出“拥抱低空经济，抓住时代机遇”的竖幅。此次校企合作搭建起人才培养、技术创新、社会服务的综合性平台，既解决企业技术落地难题，又为学生提升就业技能，实现产业与教育“双向奔赴”。作为国家低空经济试点城市，重庆无人机产业链人才缺口大，此次合作将为地方经济高质量发展注入新活力。（文 | 航空事业部新大正无人机公司 胡海波 市场营销中心营销策划部 李佳莲）

2 活动 ACTIVITY



新大正咸阳国际机场项目员工在省市清洗保洁行业竞赛中斩获多项荣誉

5月13日至14日，由西安市人力资源和社会保障局、西安市总工会及陕西省财贸金融轻工工会联合主办的西安市高技能人才职业技能竞赛（清洗保洁类）和陕西省清洗保洁行业职业技能竞赛，在西安国际会展中心圆满举行。来自清洗保洁服务行业11家公司的92名选手参赛，新大正咸阳国际机场项目选派刘雪梅、袁晓琳、赵静三名技术骨干参赛，凭借精湛技艺斩获多项个人荣誉。

本次竞赛设置理论考核与实操技能展示两个环节，综合成绩决定奖项归属。理论测试聚焦保洁专业知识，实操环节则要求选手在规定时间内，完成地毯清洗、玻璃清洁、不锈钢清洁、驾驶式洗地机操作、公厕保洁和高空外墙清洗6大项目，以此检验服务规范与流程科学程度。

经过两天激烈比拼，刘雪梅在西安市“保洁员”技能竞赛中荣获第二名；袁晓琳在陕西省“保洁员”技能竞赛中取得第五名的佳绩；赵静被授予“优秀保洁员”荣誉称号。

此次获奖，不仅是对三位选手个人能力的高度认可，更是新大正咸阳国际机场项目团队践行“精益管理”与“服务标准化”理念的有力证明。未来，项目团队将坚守匠心，以更高品质服务，朝着“让航空出行更美好”的目标不断迈进。（文 | 航空事业部运营管理部 王维坤）

EXTERNAL  
MEDIA  
REPORTS



人民网

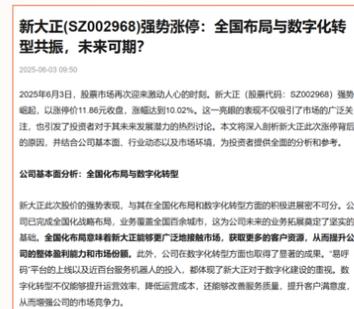


上游新闻



重庆市物业管理协会

搜狐



深圳物协访学交流  
走进新大正超高层服务项目

文 | 深圳公司行政与采购部 林岚

为学习优秀企业经验，给会员企业搭建交流互动平台，5月28日下午，由深圳市物业管理行业协会举办的“在一起 闯未来”标杆项目访学交流活动在深圳南山区地标性超高层建筑深创投广场成功举办。深圳物协轮值副会长黄欣、秘书长张红喜，新大正集团华南区执行董事古希印，以及第一大

平戴维斯、华联物业、国贸物业、长城物业等物业企业代表及行业专家30余位嘉宾参加本次访学交流活动。活动还邀请了深圳市住房和城乡建设局物业监管处李亚力到场，针对企业面临的相关法律政策问题答疑解惑。





深创投广场项目位于深圳市前海总部片区的核心区域，与华润总部“春笋”比肩而立。项目竣工于2022年，总建筑面积约17万平方米，建筑高度249米，是集综合办公、商业、枢纽、滨海活动等元素为一体的超甲级写字楼，也是华南地区创新金融企业聚集的标杆性建筑，一直由新大正集团深圳公司提供全委托运营服务。

交流会现场参会嘉宾首先在深创投广场专业团队的带领下，参观了项目的核心运营区域，包括智慧化设备机房、绿色节能系统及高端服务动线、智能停车场。作为深圳湾超级总部基地的标杆之作，深创投广场通过“科技+服务”双驱动模式，展示了超高层建筑在空间效率、能源管理及客户体验上的前沿实践，为行业提供了可复制的管理样本。



协会轮值副会长黄欣主持座谈交流



新大正集团华南区执行董事古希印致欢迎词

座谈交流环节由协会轮值副会长黄欣主持。古希印总经理代表新大正集团对协会交流团一行的到访表示欢迎，并介绍了新大正集团的发展情况及相关荣誉，他同时期待能与各物业企业一道为物业行业发展添砖加瓦。



新大正集团深圳公司深创投广场项目高级经理卞鸿宇

新大正集团深圳公司深创投广场项目高级经理卞鸿宇详细解读了项目的“全生命周期管理”理念，重点介绍了项目设计建造到后期运维的全程数字化管控，以及物业服务模式和亮点。



深圳中正信息科技有限公司总经理曾巍

深圳中正信息科技有限公司总经理曾巍以《绿色化解决方案，助力物业低碳节能》为主题，分享了公司在高端楼宇、特色园区数字化和绿色化整体解决方案及运营方面的探索与实践。



物业管理处李亚力

随后，各企业代表围绕“超高层项目的招租及成本控制”“住宅项目物业费标准制定”“共管账户下的物业管理费纳税”等热点难点问题展开激烈探讨，不少参会代表也纷纷建言献策，分享各自经验做法。物业管理处李亚力从法规政策角度，对相关问题进行解答，并就政府推动相关工作中进展进行了介绍。



张红喜秘书长

张红喜秘书长在总结讲话中，感谢新大正集团和中正信息科技有限公司对本次活动的支持，并对新大正集团在深创投项目管理中的专业和用心给予肯定。他指出，写字楼管理是物业管理坚守核心价值的高地，体现了物业管理的专业水平。当前物业管理舆论环境和营商环境充满挑战，政府也对物业管理提出了更高要求，他期待每一家物业企业都能坚守初心、规范经营、凝聚共识，共同为物业管理高质量发展贡献力量。

### 深创投广场物业服务中心 以匠心服务诠释品质生活

深创投广场物业服务中心始终以客户需求为导向，秉承“安全、绿色、创新、尊享”服务理念，通过产品升级、场景营造、模式创新，打造高品质、高体验的物业服务，践行“真诚专业，不负所托”承诺。

(一) 安全为本，智慧护航党建引领：创新打造“党建+安全”服务场景，充分发挥国企党员的先锋模范作用，筑牢安全防线。科技赋能：引入智慧物联系统，实现客户核心需求“一键响应”，提升服务效率与精准度。趣味演练：借鉴“马拉松”赛会服务模式，将消防演习融入趣味竞技，增强参与感与安全意识。

(二) 绿色低碳，可持续未来环保创意：利用废弃纸箱手工制作回收桶，变废为宝，倡导循环经济理念。节能设计：

采用太阳能V字型台阶灯，节能环保的同时，与大厦建筑美学完美融合。健康倡导：每周组织“垂直马拉松”活动，鼓励客户与员工“多走楼梯，少乘电梯”，在强身健体中践行低碳生活。

(三) 创新体验，尊享服务场景焕新：提供多元化便民产品、创新卫生间配套及定制化健身房服务，提升空间品质。活动赋能：策划“天马行空”系列主题活动，包括创意生日会、家庭日、行业高端论坛等，增强客户归属感。社群互动：举办网球赛、户外登山、大厦登顶等正能量活动，深化客户与物业的伙伴关系，打造有温度的社区生态。深创投广场物业服务中心以精细化运营和人性化服务，持续提升客户体验，让物业服务不止于管理，更成为美好生活的缔造者。

### 结语 AFTERWORD

新大正作为深创投广场的全委托服务方，深感荣幸承办本次“在一起 闯未来”标杆项目访学活动。此次活动以深创投广场为标杆案例，搭建了深圳物管行业深度交流平台。这不仅是对项目标杆地位及新大正超高层智慧运维能力的认可，更是宝贵的行业交流契机。未来，新大正将精研专业能力，拥抱数字化与绿色化，依托协会平台深化业界合作，共探高质量发展路径，为提升行业水平贡献力量。

# 热烈庆祝新大正物业集团蝉联 “中国物业服务综合实力百强企业” 等 9 大奖项



- 2025 中国物业服务综合实力百强企业 第 12 名
- 2025 中国物业品牌影响力百强企业
- 2025 中国医院物业服务企业 TOP10
- 2025 中国金融类物业服务企业 TOP10
- 2025 中国物业社会责任贡献领军企业
- 2025 中国物业服务企业西南 30 强
- 2025 中国物业管理行业上市物企 20 强
- 2025 中国上市物企最佳 ESG 实践
- 2025 中国标杆物业服务项目  
— 国家开发银行湖南省分行项目（行政办公）



5月22日，“好服务 新价值”2025中物智库年度物业论坛在厦门圆满落幕。中物智库在会上重磅发布了2025年度物业行业权威榜单及各项专项榜单。本次论坛以“好服务 新价值”为主题，邀请行业内外专家学者、行业组织机构嘉宾、企业高管、明星企业代表，共同探讨中国物业管理行业在新趋势下的价值发展之道。

会上，发布《2025中国物业百强企业研究报告》，同期重磅发布“2025中国物业服务综合实力百强企业”、“2025中国物业品牌影响力百强企业”及系列专项榜单。新大正凭借卓越的综合实力、创新服务模式及社会责任担当，一举斩获“2025中国物业服务综合实力百强企业第12名”、“2025中国物业品牌影响力百强企业”、“2025中国医院物业服务企业TOP10”、“2025中国金融类物业服务企业TOP10”、“2025中国物业服务企业西南30强”、“2025中国物业管理行业上市物企20强”、“2025中国标杆物业服务项目—国家开发银行湖南省分行项目（行政办公）”等九项殊荣。其中，新大正首次斩获“2025中国物业社会责任贡献领军企业”、“2025年中国上市物企最佳ESG实践”荣誉称号，彰显了行业对新大正社会责任价值的高度认可。

## 坚持好服务 驱动企业高质量发展

在 20 余年发展历程中，新大正始终坚持提供“好服务”的发展定力，构建了以基础物业为主体，城市服务和创新服务两翼协同发展的三大版图，并在学校、航空、办公、医养等多个细分领域形成行业领先优势，持续夯实集团高质量发展根基。

近年来，新大正积极响应国家智能化、数字化发展战略和趋势，以数字化创新为引擎，以业务为导向，深度融合物联网、大数据、AI 等前沿技术，紧跟市场步伐，开拓新产品，建立校园数智化管理模式、建立医疗后勤一站式智慧服务中心、搭建航空服务智慧卫生间生态系统……新大正凭借“专业化、标准化、智慧化”的综合服务实力，不断适应新时代的发展需求，获得客户和行业的广泛认可。

户需求、作业场景及服务标准，让客户专注于主业，创造服务价值和优质体验。以标准化管理体系与数字化服务平台的深度融合及“全业态覆盖+精细化运营”的双轮驱动模式，在学校、航空、办公、医养、产业园区等业态均打造出标杆项目，形成标准化与数字化融合的服务生态。

自 2019 年上市以来，新大正在严峻的经济形势、白热化的市场竞争、规模发展的阵痛等重重挑战下韧性生长，公司营业收入增长至 30 多亿元，业务布局全国 26 个省（市）、超百余个城市，实现了重庆市场稳中有升，重庆以外区域收入保持快速增长，全国化经营布局落地深耕，验证了公司“质效并重”的发展模式，持续为行业提供从“量变”到“质变”的实践样本。



新大正全国发展业务版图

## 创造新价值 助推业务走实走深

新大正深耕公建物业，秉持差异化战略定位，专注于智慧城市公共建筑与设施的运营和管理。通过不断深化研究客

### 结语 AFTERWORD

此次荣誉加冕，也是新大正连续三年蝉联“中国物业服务综合实力百强企业”TOP12，是认可，更是前进的动力。新大正将持续深化“以人为本”的行为宗旨，以客户需求为导向、以员工成长为基础、以可持续发展为根基，恪守“真诚专业、不负所托”的服务理念。通过加速数字化转型，构建“智慧+AI”生态、拓展“物业+城市服务”创新模式等，为企业和行业高质量发展注入创新动能，为推动城市美好生活贡献智慧与力量！



## 党建联动聚合力，校企携手谱新篇

### 新大正学校事业部党支部与重庆科技大学资产与后勤党总支后勤管理党支部 共同开展党建交流活动

文 | 学校事业部人事行政中心 刘怡然

为深化基层党组织建设，探索“党建+业务”融合路径，推动校企合作高质量发展，新大正学校事业部党支部特邀重庆科技大学资产与后勤党总支后勤管理党支部，于5月6日共同开展党建交流活动。

### 实地观摩促交流 智慧建设启新思

上午9时，重庆科技大学资产与后勤党总支书记彭渝、后勤管理党支部书记刘金晟一行来到重庆大学科学城校区。在项目总监余克波的引导下，先后参观了工科实验楼、体育中心及物业服务中心，深入了解智慧化建设成果与创新服务模式。双方围绕设施管理智能化、服务流程数字化等议题展开热烈讨论，在交流中碰撞思想火花。

### 座谈交流谋发展 人才共育话未来

座谈会上，新大正学校事业部党支部书记袁瑞雪系统介绍了公司发展历程与校企合作成果，着重分享了“选育用留”人才培养体系。她表示：“在数字化转型浪潮下，我们既需要引进高素质青年人才，更期待与高校共建‘理论+实践’培养模式，实现人才供给与市场需求的无缝对接。

支部委员李宗娟通过生动案例，详细展示了党支部在组织建设、活动创新等方面的特色做法。重庆科



组图：座谈会现场

技大学彭渝书记对此高度认同，强调学校正积极推进“访企拓岗”专项行动，希望以党建为纽带，在实习就业、科研转化等领域深化合作。她特别指出：“我校毕业生以专业扎实、实践能力强见长，通过校企共建实训平台，定能实现优势互补、互利共赢。”

### 党建引领开新局 协同发展谱华章

活动在热烈的交流氛围中圆满落幕。双方在服务品质提升、智慧后勤建设等方面达成多项共识。未来，校企双方将建立常态化联动机制：

**组织共建：**定期开展主题党日、专题研讨等活动。

**人才共育：**共建实习基地，推行“双导师”培养模式。

**发展共谋：**联合申报智慧校园课题，推动科研成果转化。



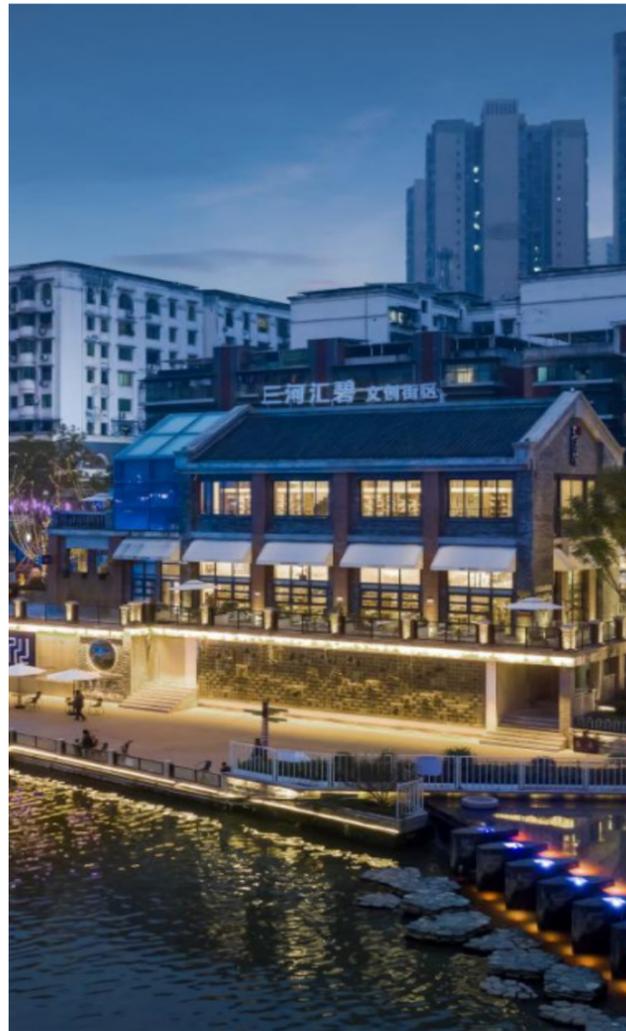
活动现场合影留念

### 结语 AFTERWORD

红帆领航，携手共进。此次党建共建活动不仅搭建了校企沟通的桥梁，更开辟了产教融合的新路径。未来，双方将以此次活动为契机，持续深化合作内涵，创新合作模式，共同书写新时代校企协同发展的精彩华章！

新项目·新征程·新挑战

# 新大正物业集团 部分新拓展项目



## 永川现代社区

项目类型：城市服务

项目简介：

昌州路现代社区位于重庆永川老城核心区，面积约1.5平方公里，有4个物业小区、约8400户18400人。它聚焦“一老一小”，打造养老托幼服务综合体，涵盖社区食堂、老年大学、青年夜校、中医理疗等场景，还推行“大综合一体化街区物业”。该社区提升了居民生活品质，推动城市治理现代化，为永川打造极具辨识度的城市范例。

以上中标项目包含新大正旗下分公司及子公司中标项目，本栏目仅作为内部刊物信息交流分享，具体内容以中标公示或中标通知书为准。

\* 部分简介文字、图片来源官网或网络其他渠道。



## 天马玻璃有限公司

项目类型：IFM 管理

项目简介：

四川天马玻璃有限公司是中外合资企业，主营多种玻璃瓶装产品，具备年产50万吨高档优质轻量玻璃瓶能力。2025年获“国家绿色工厂”称号，技术与环保表现出色。对当地而言，是白酒产业延链关键，带动上下游产业发展，创造就业岗位、增加税收，还以绿色发展模式推动当地工业绿色转型，提升地方影响力。



## 普洛斯焦作物流园区

项目类型：IFM 管理

项目简介：

焦作马村金开物流中心由焦作市金开投资管理有限公司建设，位于马村区人民路南侧、神农路东侧、东经路西侧。项目分两期，一期含分拨中心、物流库房等；二期1#分拨中心建筑面积6921.21㎡。截至2024年3月处于主体施工单位中标阶段。有效带动当地物流及关联产业发展，创造就业，提升了马村区物流服务水平，促进区域经济交流。



## 成都市简州新城

项目类型：城市服务

项目简介：

成都市简州新城延安大道是南北贯通的城市交通主干路，位于简州新城起步区，总长度约3.75公里，红线宽100米，双向6车道，设计时速60公里。龙马湖公园，位于简阳市石盘街道涟江大道。公园历时4年打造，占地约2450亩，水域约1050亩。

# 智能保洁守护城市地标： 重庆来福士广场的精细化服务实践

文 | FM 事业部人事行政部 蒋莉 市场营销中心营销策划部 杨颖

在重庆的山水画卷中，来福士广场如巨帆破雾，矗立于两江交汇处，成为山城最耀眼的明珠。这座融合商业、居住、观景等多元业态的超级综合体。自 2019 年项目正式启动以来，有这样一支团队始终默默坚守，他们以客户为中心，秉持着“真诚、专业，不负所托”的服务理念，用辛勤的汗水和专业的服务，为这座地标性建筑的日常运营筑牢坚实的保障防线，他们就是重庆来福士广场的保洁团队。



重庆来福士广场（图片来源网络）

## 智能升级： 数字驱动保洁效能跃迁

传统保洁行业长期受困于“数人头”的粗放管理模式，效率低、响应慢、资源浪费等问题频现。来福士团队率先破局，引入“工单制”管理体系，以数字化技术重构服务流程。每项任务被精准拆解为工单，通过智能设备实时派发，结合人流、卫生数据动态调度人力，实现“任务到人、责任到岗”。

更令人瞩目的是“人机协同”的智慧实践。在数万平方米的公共区域，自动驾驶洗地机高效清理地面，高空幕墙机器人攀附玻璃幕墙如履平地，而保洁人员则专注于边

角细节与质量把控。这一模式不仅将清洁效率提升 40%，更释放了人力价值，让团队从“体力劳动”转向“技术管理”。在创新变革的进程中，FM 事业部执行总经理彭泽平，深谙变革之道，他主导设备选型与流程优化，通过定制化培训让技术与人力无缝衔接，打破了原有粗放式服务的边界。数字化工具的运用，使得响应速度大幅提升，以往需要较长时间才能解决的清洁问题，现在能在短时间内得到妥善处理。人力成本也得到了优化，避免了人员冗余和过度劳累，让每一位保洁人员都能在最恰当的岗位发挥最大价值。来福士广场保洁团队的这一创新管理模式，为整个保洁行业的发展提供了可复制、可推广的优秀模板，成为行业创新变革的典范。



组图：项目重要荣誉（部分）

## 标杆锻造： 以品质服务定义行业高度

2024 年，面对预算紧缩的挑战，团队以“刀刃向内”的改革魄力交出了高分答卷。通过优化流程、严控成本、精准采购，次年即实现预算达标并超额完成目标。同年，项目斩获集团“金牌项目”称号，更于 2025 年晋升为“集团标杆”，成为同行竞相学习的典范。

荣誉背后，是团队对极致的追求。在甲方技能大赛中，他们以近乎苛刻的标准征服评委：地面清洁光可鉴人，玻璃幕墙透亮无痕，高空作业安全零事故。连续夺冠的佳绩，印证了“技术过硬、服务一流”的市场口碑。FM 事业部执行总经理彭泽平亲自带领团队深耕细节——从按需调配人力到建立供应商评估体系，从技能竞赛激发潜能到经验共享提升素养，每一步都凝聚着精益求精的匠心，使得团队整体技能水平不断提升，为在技能大赛中屡获佳绩奠定了基础。

### 结语 AFTERWORD

重庆来福士广场保洁团队的故事，是数字革新与匠心坚守的交响曲。他们深知，守护城市地标的“颜值”，不仅是维护建筑的洁净，更是以专业精神与人文温度，为城市文明注入持久活力。未来，他们将以“智能更高效、服务更精细、责任更深远”为行动纲领，让每一块玻璃映照山城的灵动，每一寸地面承载市民的笑容。为行业升级锚定方向——因为真正的卓越，永远始于细微，成于极致。

## 使命担当： 以专业与温度点亮城市文明

“以客户为中心”绝非空洞口号。团队定期邀请专家授课，掌握石材养护、环保清洁等前沿技术，甚至为商场奢侈品店铺定制清洁方案，确保每一寸空间焕发光彩。面对节假日激增的客流，他们以“战时状态”应对：预案周密、人力倍增、频次加密，确保垃圾滞留不超过 10 分钟。

社会责任亦是使命所系。团队走进社区为孤寡老人义务保洁，在环保活动中化身“垃圾分类导师”，用行动传递城市温度。彭泽平更将公益融入团队文化，亲自带队参与活动，让“专业服务”超越商业范畴，成为城市文明的注脚。

# 百人挑战赛

## 安全竞答的背后，是为让千万次航班的平安起落

文 | 航空事业部人事行政部 唐春兰



活动现场合影

5月23日，“以赛促学强意识，以学筑基护安全”空防安全知识竞赛决赛在福州长乐国际机场三楼会议中心成功举行。本次竞赛由福州长乐国际机场福州空港候管公司、兆翔物业福州分公司、新大正福州长乐国际机场项目联合举办，竞赛分为初赛与决赛两项赛程，以线上、线下联动的形式举行，多维度核验参赛选手对于机场安全制度的掌握程度。



组图：活动现场



在5月14日至16日的初赛阶段，160余名项目员工踊跃报名，通过新大正“趣学”学习平台进行空防安全基础理论测试，测试内容涵盖《福州长乐国际机场控制区人员通行证管理规定》、《福州长乐国际机场候机楼门禁管理规定》等十余项重要规章制度。经过为期3天的线上选拔，15名优秀选手脱颖而出，顺利入围决赛。

决赛环节分为必答题、抢答题和简答题三种题型。必答题环节，选手们沉着冷静，用扎实的理论功底稳定获取每一分；抢答题环节紧张而刺激，选手们对答如流，抢答牌此起彼伏，比分交替上升；简答题环节设置的案例分析题型，全面考察选手的举一反三思辨能力。



组图：活动颁奖现场



经过激烈比拼，项目员工石忠晶荣获一等奖，谷丽红、郑辉获得二等奖，卢人松、吴顺利获得三等奖。由现场甲方负责人及项目相关负责人为获奖员工颁奖。现场甲方负责人对本次竞赛结果给予了极高评价，新大正团队将以此次竞赛为契机，持续加强安全培训，并将竞赛成果转化至日常安全管理实践，推动机场安全运营水平再上新台阶。

### 结语 AFTERWORD

通过竞赛方式掀起全员学习热潮，让客户深刻感受到新大正的实力和诚意，通过闯关方式强化空防安全知识，帮助员工塑造守护机场安全的主人翁责任意识，为平安机场建设高质量发展奉献一份专业力量。



图为：新大正一站式服务



“码上”加入合作伙伴

让城市更美好！

新大正物业集团股份有限公司

NEW DAZHENG PROPERTY GROUP CO.,LTD

成为领先的城市公共空间与建筑设施管理服务商

校园服务 | 医疗后勤 | 航空服务 | 公共物业 | 城市服务 | IFM管理

新大正全国合作热线

400-040-2968